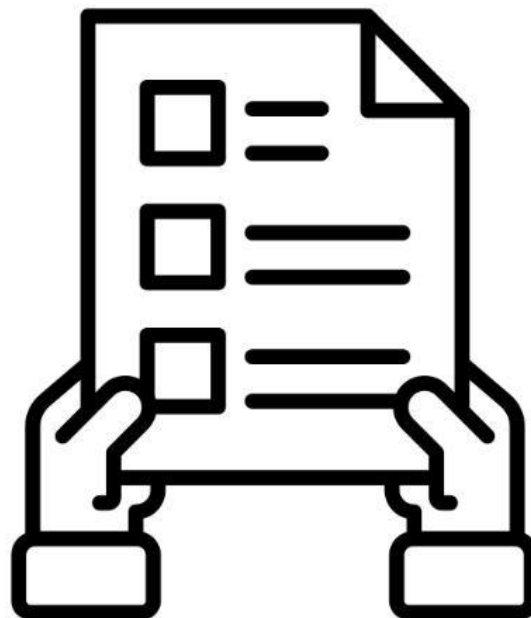
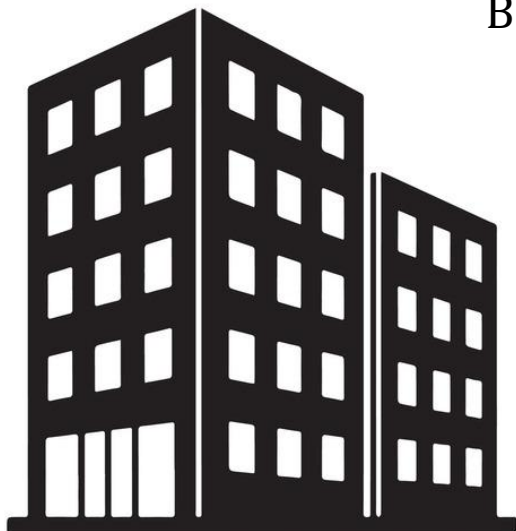


ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen
Torsgården
702002-3649



STORHOLMEN

förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	17

Revisionsberättelse

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflödesanalys.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2026 och 2027.
- Inga större underhåll är planerade närmaste åren. Se teknisk status.
- Medel reserveras årligen, enligt föreningens stadgar, till det planerade underhållet.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-10-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1925-01-01 som bostadsrättsförening. Nuvarande stadgar registrerades 2023-09-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Styrelsen

Siv Engemark Cederborg	Ordförande
Lena Hjelte	Ledamot
Inger Ottosson	Ledamot
Catharina Ekfeldt	Ledamot
Hugo Ahrle	Ledamot till 1 feb 2026
Kaj Forslund	Suppleant
Lars Johansson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Toresson Revision AB
Anton Pilhage	Intern revisor

Valberedning

Kaj Forslund	
Lars-Åke Ottosson	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Säte</u>
LILJAN 7	1925	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring hos Söderberg & Partners.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och 1914 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 338 m², varav 1 880 m² utgör lägenhetsyta och 458 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:	Antal
1 rum och kök	11
2 rum och kök	10
3 rum och kök	5
4 rum och kök	5

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid till
Bilverkstad	360 m ²	3 år 2024-08-31 - 2027-08-30
Affärsverksamhet	38 m ²	3 år 2025-02-01 - 2028-01-31
Affärsverksamhet	57 m ²	3 år 2024-11-01 - 2027-10-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som reviderades 2026 och sträcker sig fram till 2075.
Underhållsplanen uppdateras regelbundet.

Nedanstående underhåll har utförts och planeras att utföras under 2026:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya maskiner i tvättstugan	2025	Gathus
Installation av avgasare i värmecentral	2024	Gathus
OVK diverse reparationer	2024	Gat- och Gårdshus
Stambyte i källare gathuset	2023	Gathus
Installation av digital råttfälla i avlopp	2023	Gathus
OVK Besiktning	2022	Gårds- och Gathus
Pergola och mera grönt på innergård	2022	Innergård
Cykelhus och extra cykelställ	2021	Innergård
Ombyggnad del av lokal till lägenhet	2019 - 2020	Gathus
Byte till säkerhetsdörrar	2019 - 2020	Gårds- och gathus
Utvändig målning/oljning samt tätning av samtliga fönster	2019	Gårds- och gathus
Ommålning tak gathus	2018	Gathus
Hissens interiör ommålad	2018	Gathus
Byte reglerutrustning + VVS backventiler i värmesystem	2017	Värmecentralen
OVK Besiktning	2015 - 2016	Gårds- och gathus
Nytt tak på gårdshus	2014	Gårdshus
Ny värmecentral och expansionskärl	2013	Gårds- och gathus
Sopstation och barnvagnshus	2012	Innergård
Fasadrenovering	2011 - 2012	Gårds- och gathus
Gårdsrenovering	2011 - 2012	Gårds- och gathus
Nya balkonger	2005 - 2006	Gårds- och gathus
El stambyte	2004	Gathus
Rörstambyte	1993	Gårds- och gathus
El stambyte	1993	Gårdshus

Planerat underhåll 2026

Renovering av källare	Gårdshus
Utbyte av utrymningslarm i källare	Gathus
OVK-besiktning	Gårds- och gathus

Radonmätning	Gårds- och gathus
Genomgång av elsäkerhet	Gårds- och gathus
Upprättade av kontrollrutiner för el	Gårds- och gathus
Besiktning och sotning av eldstäder	Gårdshus

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal

Internetleverantör
Internet uppkopplingstyp Bredband
Teknisk förvaltning
Lägenhetsförteckning
Ekonomisk förvaltning
Snöskottningsavtal
Städavtal
Hiss
Hiss Inspektion
Mark o Trädgårdsarbeten innergård

Leverantör

Tele2
Tele2
Egen förvaltning/Habitek
Egen regi
Storholmen Förvaltning AB/Egen förvaltning
Solid Fastighetspartner AB
Resultatstäd AB
S: t Erik's Hiss
Kiwa Sweden AB
Stadsträdgården AB

Föreningens ekonomi

Föreningen ser kontinuerligt över sina kostnader.

Föreningen amorterade under första kvartalet 500 000 kronor. Föreningen har nu två lån på totalt 8,5 miljoner kronor, varav ett lån på 4,0 miljoner kronor som ska omsättas 30 mars 2026 och ett lån på 4,5 miljoner kronor som ska omsättas 30 mars 2027.

Föreningen kommer att under andra kvartalet 2026 att amortera 300 000 kronor och kommer då ha två lån på 3,7 miljoner kronor respektive 4,5 miljoner kronor.

Ingen höjning av årsavgiften under 2026 är planerad.

För ekonomin i övrigt hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Underhållsplan följs enligt plan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st.

Överlåtelse under året: 5 st.

Två beviljade andrahandsuthyrningar under 2025.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (Tkr)	2 127	2 109	1 975	1 825	1 802
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	275	63	-553	-131	220
Soliditet (%)	35	33	33	36	34
Kassalikviditet (%)*	248	277	227	334	667
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	694	694	649	634	598
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	4 521	4 787	4 787	4 787	5 319
Lån/kvm totalyta (kr)	3 636	3 849	3 849	3 849	4 277
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	20	17	22	18	15
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	161	173	158	131	131
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	37	37	28	24	23
Kapitalkostnader/kvm totalyta (kr)	110	95	92	46	31
Räntekänslighet (%)	6	7	7	8	0
Sparande/kvm (kr) totalyta	220	207	82	247	0
Årsavgifter i % av tot.intäkter	61	62	62	57	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	3	2	2	1	0
Energikostnad/kvm totalyta(kr)	218	226	208	173	169

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 880 kvm bostäder och 458 kvm lokaler vilket blir 2 338 kvm totalyta.

*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

* Se definition av årsavgifter under not 2.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	217 716	4 225 124	1 314 749	-1 038 326	62 833	4 782 096
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-27 360	27 360		0
Disposition av föregående års resultat:				62 833	-62 833	0
Årets resultat					274 636	274 636
Belopp vid årets utgång	217 716	4 225 124	1 287 389	-948 133	274 636	5 056 732

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-948 133
Årets resultat	274 636
	-673 497

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	187 000
I ny räkning överföres	-860 497
	-673 497

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 127 475	2 108 615
Summa rörelseintäkter		2 127 475	2 108 615
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 185 218	-1 268 922
Övriga externa kostnader	4	-133 038	-114 920
Arvoden och personalkostnader	5	-61 505	-62 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-230 739	-394 144
Summa rörelsekostnader		-1 610 500	-1 840 194
Rörelseresultat		516 975	268 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 646	16 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 985	-222 235
Summa finansiella poster		-242 339	-205 588
Resultat efter finansiella poster		274 636	62 833
Resultat före skatt		274 636	62 833
Årets resultat		274 636	62 833

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 432 467	12 654 668
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	173 809	66 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 606 276	12 720 668
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
Summa anläggningstillgångar		12 606 676	12 721 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 470	4 012
Övriga fordringar	10	99 191	94 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 762	33 332
Summa kortfristiga fordringar		136 423	131 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 490 252	1 513 408
Summa kassa och bank		1 490 252	1 513 408
Summa omsättningstillgångar		1 626 675	1 645 399
SUMMA TILLGÅNGAR		14 233 351	14 366 467

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 442 840	4 442 840
Fond för yttre underhåll		1 287 389	1 314 749
Summa bundet eget kapital		5 730 229	5 757 589
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-948 133	-1 038 326
Årets resultat		274 636	62 833
Summa fritt eget kapital		-673 497	-975 493
Summa eget kapital		5 056 732	4 782 096
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	4 500 000	0
Övriga skulder		48 840	48 840
Summa långfristiga skulder		4 548 840	48 840
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	11, 12	4 000 000	9 000 000
Leverantörsskulder		101 848	107 556
Skatteskulder		105 046	149 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	420 885	278 122
Summa kortfristiga skulder		4 627 779	9 535 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 233 351	14 366 467

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		274 636	62 833
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		230 739	394 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		505 375	456 977
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 542	3 257
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 974	4 750
Förändring av leverantörsskulder		-5 708	-3 771
Förändring av kortfristiga skulder		97 956	57 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten		593 191	518 562
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-116 348	-66 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-116 348	-66 000
Finansieringsverksamheten			
Amotering lån		-500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 000	0
Årets kassaflöde		-23 157	452 562
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 513 408	1 060 846
Likvida medel vid årets slut		1 490 251	1 513 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Föreningen har från och med räkenskapsåret 2025 upprättat årsredovisningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare har årsredovisningen upprättats enligt BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Jämförelsetalen för 2024 har inte räknats om.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringarna har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad - Stomme och grund	150 år
Byggnad - Stommar, värme	80 år
Byggnad - Stamledning VA	50 år
Byggnad - Fasad	40 år
Byggnad - Fönster	40 år
Byggnad - Yttertak	40 år
Byggnad - El	50 år
Byggnad - Balkong	50 år
Byggnad - Ventilation	100 år
Byggnad - Hiss	40 år
Tvättmaskiner	15 år
Trädgårdsmöbler	10 år
Säkerhetsdörrar	25 år
Lägenhetsrenoveringar	20 år
Gårdsprojekt	40 år
Avgasare	10 år
Markanläggning	200 år

Mark skrivs inte av.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 240 032	1 240 032
Hyror lokaler momspliktiga	763 560	754 512
Bredbandsintäkter	64 356	64 356
Överlåtelse/pantsättning	21 049	14 280
Avgift andrahandsuthyrning	6 893	4 616
Öresutjämning	0	3
Fastighetsskatt lokal momspliktig	31 584	30 396
Påminnelseavgifter	0	420
	2 127 474	2 108 615

I föreningens årsavgifter ingår bredband. (För vägledning- Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel entreprenad	28 602	28 873
Fastighetsskötsel beställning	12 248	8 208
Trädgårdsskötsel*	43 390	50 293
Snöröjning/sandning	14 262	26 516
Städning entreprenad	90 757	80 342
Hissbesiktning	1 522	1 555
Serviceavtal	37 786	35 791
Förbrukningsmateriel	3 286	6 293
Brandskydd	5 095	9 639
Reparationer	89 841	127 093
Periodiskt underhåll*	7 952	0
Taxebundna kostnader el	46 065	38 591
Taxebundna kostnader värme	376 837	404 657
Taxebundna kostnader vatten	86 796	85 888
Taxebundna kostnader sophämtning/renhållning	90 948	114 473
Försäkring	80 405	75 667
Bredband	68 637	70 073
Fastighetsskatt/kommunal avgift	98 784	94 170
Övriga driftkostnader	2 005	10 800
	1 185 218	1 268 922

*Under 2024 har kostnader för trädgårdsskötsel delvis redovisats under periodiskt underhåll. Justerat för detta uppgår trädgårdsskötseln för året till 50 293 kr, jämfört med tidigare redovisade 22 933 kr.

Föreningen har under 2025 omprövat sin momsnyckel, vilket har medfört en ökad avdragsrätt för ingående moms. Detta har i sin tur påverkat de taxebundna kostnaderna, som därmed redovisas lägre för året.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	4 018	2 402
Inkassering avgift/hyra	400	330
Revisionsarvode extern revisor	18 600	18 000
Föreningskostnader	2 532	2 007
Förvaltningsarvode	27 775	27 048
Administration	42 872	29 144
Konsultarvode	20 891	21 750
Föreningsavgifter	15 950	14 240
	133 038	114 921

Not 5 Arvoden och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

	2025	2024
Styrelsearvoden	46 800	52 500
Sociala kostnader	14 705	9 708
	61 505	62 208

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnad	110 615	41 423
Förbättringar	86 585	327 721
Markanläggning	25 000	25 000
Inventarier	8 539	0
	230 739	394 144

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 019 525	18 019 525
Försäljningar/utrangeringar	-236 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 782 962	18 019 525
Ingående avskrivningar	-5 364 857	-4 970 713
Försäljningar/utrangeringar	236 563	0
Årets avskrivningar	-222 200	-394 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 350 494	-5 364 857
Planenligt restvärde vid årets slut	12 432 468	12 654 668
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	409 820	409 820
Taxeringsvärden byggnader	32 260 000	26 396 000
Taxeringsvärden mark	57 274 000	62 368 000
	89 534 000	88 764 000
Taxeringsvärde bostäder	85 000 000	84 400 000
Taxeringsvärde lokaler	4 534 000	4 364 000
	89 534 000	88 764 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 667	93 667
Inköp	116 348	66 000
Försäljningar/utrangeringar	-65 488	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 527	159 667
Ingående avskrivningar	-93 667	-93 667
Försäljningar/utrangeringar	65 488	0
Årets avskrivningar	-8 539	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 718	-93 667
Utgående redovisat värde	173 809	66 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	400	400
	400	400

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	99 191	94 647
	99 191	94 647

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	2,91	2027-03-30	4 500 000	5 000 000
Handelsbanken	2,82	2026-03-30	4 000 000	4 000 000
			8 500 000	9 000 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 12 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	13 100 000	13 100 000
	13 100 000	13 100 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Arvoden	34 300	44 800
Sociala avgifter	14 148	11 508
Ränta	60 261	0
Förutbetalda avgifter och hyror	237 793	142 458
Övriga interimsskulder	74 383	79 356
	420 885	278 122

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08.

Stockholm 2026-

Siv Engelmark Cederborg
Ordförande

Inger Ottosson
Ledamot

Lena Hjelte
Ledamot

Catharina Ekfeldt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carina Toresson
Toresson Revision AB

Anton Pilhage

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lena Elisabeth Hjelte

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Torsgården

Serienummer: d94cc1340cee2f[...]4545328ea1e0b

IP: 80.216.xxx.xxx

2026-05-13 08:47:55 UTC



Inez Catharina Ekfeldt

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Torsgården

Serienummer: b1166fc6385d82[...]f979a5f3429cb

IP: 83.250.xxx.xxx

2026-05-13 09:16:42 UTC



SIV ENGELMARK CEDERBORG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Torsgården

Serienummer: 4826d1a07765e5[...]59e3a5290409f

IP: 90.129.xxx.xxx

2026-05-13 11:32:19 UTC



Inger Kristina Stigsdotter Ottosson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Torsgården

Serienummer: 902c4dc9a55aff[...]d7db84df134d1

IP: 217.209.xxx.xxx

2026-05-13 14:48:15 UTC



Carina Eva Marie Toresson

Extern Revisor

På uppdrag av: Toresson Revision

Serienummer: 710bdea9e02453[...]ac4a5c2b27e98

IP: 2.70.xxx.xxx

2026-05-14 19:28:47 UTC



ANTON PILHAGE

Intern Revisor

Serienummer: a242fa87379461[...]fdfb423e10e94

IP: 37.123.xxx.xxx

2026-05-15 06:42:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.